В Останкинскую межрайонную прокуратуру города Москвы

Принята Чернаевой С.А.
08.07.2026

От Товарищество собственников жилья «Моники»
Адрес: 129626, город Москва, пр-кт Мира, д.114а
ОГРН: 1057749025905, ИНН 7717544960

На представление об устранении нарушения закона от 10.06.2026 № 7-01-2026 сообщаем следующее:

Управление многоквартирным домом (далее – МКД) расположенным по адресу: г. Москва, пр. Мира, дом 114А осуществляет ТСЖ «МОНИКИ» (ОГРН 1057749025905).

В начале марта 2026 года в адрес собственников поступили квитанции (платёжные документы) на внесение платы за жилое помещение от ГБУ «Жилищник Алексеевского района» за февраль 2026 года.

После этого, стало известно, что 10.07.2025 года согласно выписке из протокола № 6 внеочередного заседания комиссии Алексеевского района г. Москвы по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности (далее - КЧС) от 10.07.2025 года (далее – Протокол КЧС № 6) было принято решение о назначении ГБУ «Жилищник Алексеевского района» (далее - УК) временной управляющей компанией МКД.

Так же главой управы Алексеевского района г. Москвы было издано распоряжение № 02-04-67/25 от 14.07.2025 года, в котором он распорядился просить директора Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Алексеевского района» Ятченко С.Н.:

1.1 С 11.07.2025 обеспечить управление и эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу г. Москва, проспект Мира, д. 114А до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным жилым домом.

1.2 Оказать содействие в организации и проведении общего собрания собственников для выбора способа управления домом и определения управляющей компании.

Так же указанный выше МКД включен в лицензию ГБУ «Жилищник Алексеевского района».

При этом, ТСЖ «МОНИКИ» с указанной даты и до настоящего времени продолжает оказывать услуги по содержанию жилого помещения, включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлению коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а так же предоставление коммунальных ресурсов для личных потребностей граждан. Кроме того, ТСЖ «МОНИКИ» является способом управления МКД с 11.11.2005 года, то есть более 20 лет.

Обстоятельства

11.11.2005 было создано ЖСК «Моники», которое приступило к управлению МКД (что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ).

18.10.2013 указанное ЖСК было преобразовано в ТСЖ «Моники» в установленном законом порядке (что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ).

04.07.2025 произошла смена председателя правления с Филатова П.И. на Гандлину И.Л. на основании протокола заседания правления ТСЖ «Моники» № 9 от 04.07.2025 года (копия прилагается).

10.07.2025 было проведено внеочередное заседание КЧС, на котором было принято решение о назначении ГБУ «Жилищник Алексеевского района» временной управляющей компанией МКД (что подтверждается выпиской из протокола КЧС № 6).

При этом ТСЖ на комиссию не приглашалось, каких-либо проверок в отношении МКД и ТСЖ на предмет наличия признаков угрозы возникновения ЧС не проводилось. Режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории района не вводился.

К тому же стоит отметить, что КЧС указало причиной принятие своего решения обеспечение бесперебойной работы внутридомовых инженерных систем в отопительном периоде 2025 – 2026 годов, организацию технического и аварийного обслуживания МКД.

Однако, отопительный период 2025-2026 года, согласно данных ПАО «МОЭК» начался только 24 сентября 2025 года. На момент принятия решения КЧС проверка системы отопления органами местного самоуправления не проводилась.

14.07.2025 года главой управы Алексеевского района г. Москвы издано распоряжение № 02-04-67-25 «Об определении временной управляющей компании по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 114А».

15.07.2025 года соответствующая запись о смене председателя правления ТСЖ была внесена в ЕГРЮЛ (что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ).

15.07.2025 ТСЖ было получено письмо от управы по с сообщением о результатах КЧС (копия прилагается).

10.09.2025 получен ответ на обращение ТСЖ в Мосжилинспекцию из которого следовало, что ГБУ «Жилищник Алексеевского района» значится в ГИС ЖКХ как организация осуществляющая деятельность по управлению МКД (копия прилагается).

При этом ни до этого момента, ни после ГБУ «Жилищник Алексеевского района» для передачи МКД в управление к ТСЖ не обращалось, услуг собственникам по содержанию общего имущества не оказывало.

23.10.2025 было проведено общее собрание собственников помещений МКД, на котором был подтверждён способ управления МКД (копия протокола № 20251000106987 от 23.10.2025 прилагается).

28.10.2025 протокол № 20251000106987 от 23.10.2025 общего собрания собственников был передан в Мосжилинспекцию (что подтверждается письмами от 11.11.2025 года вх. Д-1043/25 и вх. МЖИ-05-37810/25).

24.02.2026 от Мосжилинспекции получен запрос на предоставление документов для исключения ГБУ «Жилищник Алексеевского района».

Начало марта 2026 от ГБУ «Жилищник Алексеевского района» стали поступать квитанции на оплату содержания жилого помещения в МКД с начисленной задолженностью за предыдущие периоды.

Нормативные правовые акты и их положения, на соответствие которым надлежит проверить оспариваемые решение

В соответствии со ст. 1 ФЗ от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – 68-ФЗ):

> *Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.*

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В соответствии с п. 3 ст. 4.1 68-ФЗ:

Постоянно действующими органами управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций являются органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на соответствующем уровне единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»:

(п.1). Настоящее Положение определяет порядок организации и функционирования единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС), далее именуемой единой системой.

(п.10). Постоянно действующими органами управления единой системы являются:

на муниципальном уровне - создаваемые при органах местного самоуправления органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 N 157-ПП (ред. от 03.03.2026) "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (вместе с "Положением о префектуре административного округа города Москвы", "Положением об управе района города Москвы", "Перечнем управ районов города Москвы"):

(п. 1.1.) Управа района города Москвы (далее - управа района) - территориальный орган исполнительной власти города Москвы, подведомственный Правительству Москвы. Координацию и контроль за деятельностью управы района осуществляет префект соответствующего административного округа города Москвы (далее - административный округ) в пределах полномочий, установленных правовыми актами города Москвы.

(п.2) Полномочия управы района

(п. 2.7.) В сфере взаимодействия с государственными органами, органами местного самоуправления:

(п. 2.7.17.) Организует работу районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Таким образом, КЧС Алексеевского района г. Москвы является органом, образованным управой района Алексеевский г. Москвы.

В соответствии с п. 2 ст. 11 68-ФЗ:

Органы местного самоуправления самостоятельно:

а) осуществляют подготовку и содержание в готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, а также подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;

б) принимают решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера, организуют и осуществляют проведение эвакуационных мероприятий при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

в) осуществляют информирование населения о чрезвычайных ситуациях;

г) осуществляют финансирование мероприятий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

д) создают резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

е) организуют и проводят аварийно-спасательные и другие неотложные работы, а также поддерживают общественный порядок при их проведении; при недостаточности собственных сил и средств обращаются за помощью к исполнительным органам субъектов Российской Федерации;

ж) содействуют устойчивому функционированию организаций в чрезвычайных ситуациях;

з) создают при органах местного самоуправления постоянно действующие органы управления, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

и) вводят режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для соответствующих органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

к) устанавливают местный уровень реагирования в порядке, установленном пунктом 8 статьи 4.1 настоящего Федерального закона;

л) участвуют в создании, эксплуатации и развитии системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру "112";

м) создают и поддерживают в постоянной готовности муниципальные системы оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях;

н) осуществляют сбор информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обмен такой информацией, обеспечивают, в том числе с использованием комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, своевременное оповещение населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций;

о) разрабатывают и утверждают планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территориях муниципальных образований;

п) устанавливают при ликвидации чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера факты проживания граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в жилых помещениях, находящихся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий их жизнедеятельности и утраты ими имущества в результате чрезвычайной ситуации.

Как видно из указанного перечня действующим законодательством не предусмотрены полномочия органов местного самоуправления в рамках предупреждения ЧС назначать временную управляющую компанию в МКД.

Более того, согласно 68-ФЗ на момент принятия решения КЧС в доме отсутствовала опасность наступления обстановки, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия.

Подтверждение указанных обстоятельств и указание на конкретную опасность в протоколе КЧС отсутствуют.

Кроме того, в соответствии со в соответствии со ст. 6 68- ФЗ:

Информацию в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций составляют сведения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и их последствиях, мерах по защите населения и территорий, ведении аварийно-спасательных и других неотложных работ, силах и средствах,

задействованных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также сведения о радиационной, химической, медико-биологической, взрывной, пожарной и экологической безопасности на соответствующих территориях.

Федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и организации обязаны оперативно и достоверно информировать население через средства массовой информации, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, и по иным каналам о состоянии защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и принятых мерах по обеспечению их безопасности, о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, о приемах и способах защиты населения от них.

В соответствии со ст. 35 Закон РФ от 27.12.1991 N 2124-1 «О средствах массовой информации»:

При угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий редакции средств массовой информации по обращениям федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления, направляемым редакциям в соответствии с территорией и формой распространения конкретного средства массовой информации, обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе в зависимости от формы распространения массовой информации выпускать в эфир сигналы оповещения и (или) экстренную информацию о возникающих опасностях, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите или публиковать указанную экстренную информацию. Порядок взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления с редакциями средств массовой информации, выпуска в эфир сигналов оповещения и (или) экстренной информации о возникающих опасностях, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите и публикации указанной экстренной информации определяется Правительством Российской Федерации.

Однако указанное информирование осуществлено не было, следовательно, можно прийти к выводу, что сведения о наличии угрозы ЧС являются надуманными и реальной угрозы не имелось. В противном случае было бы осуществлено информирование населения в установленном законом порядке об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так же стоит отметить, что указание в протоколе КЧС № 6 от 10.07.2025 г. целей назначения временной УК в МКД в виде обеспечения бесперебойной работы внутридомовых инженерных систем в отопительном периоде 2025-2026 гг., организации технического и аварийного обслуживания, подразумевает то, что указанные работы не могут быть проведены силами ТСЖ «МОНИКИ».

Однако, каких-либо доказательств или иных подтверждающих документов в т.ч. актов проверок, технических осмотров и т.д. не имеется.

Напротив, 09.06.2025 года Главной Управы Алексеевского района был утвержден паспорт готовности дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2025 – 2026 года. Внутридомовая система отопления была принята в соответствии с актом № 1 от 09.06.2025 года без замечаний.

Общее заключение комиссии в составе представителя ТСЖ «МОНИКИ», Представителя ООО «ЯРЬ» (эксплуатирующая компания) и представителя МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ – жилой дом и придомовая территория готова к осенне-зимней эксплуатации 2025 – 2026 года.

Данное заключение было утверждено Главной Управы Алексеевского района, о чем свидетельствует соответствующая подпись и печать.

Каких-либо событий, свидетельствующих о том, что с 09.06.2025 по 10.07.2025 года состояние внутренних сетей отопления в МКД значительно ухудшилось, стало аварийным или негодным для эксплуатации не происходило.

Организация аварийного и технического обслуживания в МКД осуществлялась на 10.07.2025 года силами ТСЖ «МОНИКИ», которое являлось организацией, отвечающей за содержание общего имущества собственников помещений в МКД и реализованным способом управления МКД.

В соответствии с п. 11, 16. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность":

> *11(1). Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.*
>
> *Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается:*
>
> *б) товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (при управлении многоквартирным домом):*

В соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") техническое и аварийное обслуживание МКД входит в состав работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые осуществляются ТСЖ.

Таким образом, на момент принятие решения КЧС в МКД существовал избранный способ управления в виде ТСЖ, он был реализован, работы по техническому и аварийному обслуживанию проводились силами ТСЖ «МОНИКИ». Соответствующая информация была раскрыта в системе ГИС ЖКХ и была известна Управе Алексеевского района, что подтверждается, в т.ч. паспортом готовности дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2025 – 2026 года.

Следовательно, на момент принятие спорного решения КЧС (10.07.2025 года) в МКД по адресу: Москва, пр. Мира, дом 114А существовала организация отвечающая за техническое и аварийное обслуживание МКД, система отопления МКД находилась в исправном состоянии, была готова к эксплуатации в отопительный сезон, что в частности подтверждается отсутствием аварий и иных ЧС на момент окончания отопительного сезона в 2026 году.

Действующее законодательство предусматривает всего 3 случая назначения «временной» управляющей компании (далее – УК). Данные случаи определены п. 17 ст. 161 ЖК РФ:

> *Управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном настоящим Кодексом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными*

домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, но не более одного года. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренного настоящей частью, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

Как следует из текста указанной нормы права, законом установлены следующие случаи назначения органом местного самоуправления «временной» УК, а именно:

- собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом

- выбранный способ управления не реализован

- не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Данный список является исчерпывающим.

При этом законодатель указал, что порядок назначения таковой организации органом местного самоуправления устанавливает Правительство РФ, а не управа района.

Данный порядок установлен Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 ("Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее – Правила № 1616).

На основании пункта 2 Правил N 1616 определение управляющей организации осуществляется решением, в том числе органа местного самоуправления, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

В силу пункта 5 Правил N 1616 в качестве управляющей организации решением об определении управляющей организации может быть определена управляющая организация, имеющая лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенная в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - перечень организаций).

Перечень организаций формируется уполномоченным органом и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории соответствующего муниципального образования, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами N 75, одним из условий участия в котором является согласие

управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пунктам 6 и 7 Правил N 1616 управляющие организации включаются в перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке). Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже, чем один раз в пять лет.

В соответствии с пунктом 8 Правил N 1616 при определении управляющей организации уполномоченный орган выбирает из перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в перечень организаций. Если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, уполномоченный орган определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций. Управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении из перечня организаций, на основании которого она подлежит исключению из перечня организаций.

Таким образом, одним из условий назначения «временной» УК является включение её в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

По имеющимся сведениям, ГБУ «Жилищник Алексеевского района» в таковом перечне не состоит, указанный перечень в г. Москва не формируется.

При этом, конкурс для выбора УК в течении пяти дней с момента назначения «временной» УК так же не объявлялся.

Как указано в письме ФАС России от 02.09.2015 N АД/46729/15 «О разъяснении антимонопольного законодательства»:

> *Системный анализ норм главы 5 Закона о защите конкуренции (в т.ч. п. 2 ч. 3 ст. 20) приводит к выводу о том, что преференция может быть предоставлена в порядке, установленном Главой 5 Закона о защите конкуренции, в целях, установленных частью 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции и только в случае, если ее предоставление не приведет к устранению или недопущению конкуренции.*
>
> *В соответствии с частью 2 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.*
>
> *Статьей 161 ЖК РФ установлены порядок выбора способа управления многоквартирным домом и общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.*
>
> *Согласно части 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного*

по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно части 5 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного частью 4 указанной статьи открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 N 255-ФЗ (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 176-ФЗ) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 255-ФЗ), юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

Частью 4 статьи 7 Федерального закона N 255-ФЗ установлены особые условия, регламентирующие обязательный порядок действий органов местного самоуправления на переходный период, а именно следующие: в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу указанного Федерального закона, не обратились в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо такому юридическому лицу или такому индивидуальному предпринимателю отказано в ее выдаче, орган местного самоуправления в порядке, установленном статьей 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязан уведомить об этом собственников помещений в многоквартирном доме, предпринимательскую деятельность по управлению которым осуществляет такое лицо. В течение пятнадцати дней орган местного самоуправления также обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса. При этом юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые указаны в данной части статьи 7 Федерального закона N 255-ФЗ и осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу настоящего Федерального закона, не обратились в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо получили отказ в ее выдаче, надлежащим образом обязаны исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до наступления событий, указанных в части 3 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Несоблюдение органом местного самоуправления указанного порядка не может являться основанием для назначения управляющей организации без проведения конкурса.

При таких обстоятельствах предоставление права на управление многоквартирным домом без проведения конкурса может привести к ограничению,

недопущению, устранению конкуренции, что является нарушением Закона о защите конкуренции.

Кроме того, как указано в акте УФАС по Московской области (предупреждение от 18.07.2025 года выданном в адрес Администрации Раменского городского округа Московской области:

Согласно части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Таким образом, назначение временной управляющей организации возможно в строго определенных законом случаях.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции, муниципальная преференция - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции.

Стоит отметить, что в настоящее время, оснований для проведения открытого конкурса не имеется поскольку 23.10.2025 было проведено общее собрание собственников помещений МКД, на котором был подтверждён способ управления МКД.

В нарушение действующего законодательства в частности п. 17 ст. 161 ЖК РФ, положений закона 68-ФЗ, а так же положений главы 19 ЖК РФ МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ издала Распоряжение № 21099-РЛ от 30.09.2025 года «О внесении изменений в реестр лицензий г. Москвы».

Согласно положениям частей 1, 2 статьи 5 ЖК РФ, в соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

В силу пункта 51 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно пунктам 16.3, 16.7, 16.8 статьи 12 ЖК РФ к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений относятся, в том числе:

- утверждение положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - деятельность по управлению многоквартирными домами);

- установление порядка ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включающего в себя сведения о лицензиях на осуществление данной деятельности, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, а также иных предусмотренных частью 1 статьи 195 настоящего Кодекса реестров;

- установление порядка осуществления контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований настоящего Кодекса и Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

В г. Москве уполномоченным органом на ведение реестра лицензий является МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ.

Согласно части 1 статьи 195 Жилищного кодекса Российской Федерации сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензиатах, осуществляющих или осуществлявших данный вид деятельности, содержатся в реестре лицензий.

Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра, установлены статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение пяти рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора (часть 2 статьи 198 Кодекса).

Орган государственного жилищного надзора после получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в порядке и в сроки, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В случае непредставления лицензиатом указанных в части 2 настоящей статьи сведений о прекращении, расторжении договора управления многоквартирным домом в порядке и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, орган государственного жилищного надзора вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации о включении сведений о многоквартирном доме в данный реестр и (или) об исключении из данного реестра таких сведений по результатам внеплановой проверки, основанием для проведения которой является поступление сведений от

иного лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным лицензиатом.

Положения настоящей части распространяются также на случаи изменения способа управления многоквартирным домом и представления в связи с этим в орган государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 6 и 7 статьи 110, частях 7 и 8 статьи 135 настоящего Кодекса (часть 3 статьи 198 Кодекса).

Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр утвержден Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее – Порядок).

Из пункта 1 Порядка следует, что настоящий Порядок определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - реестр).

В соответствии с пунктом 2 Порядка изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее – орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с частью 17 статьи 161, частями 3, 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации или при не поступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, а в случаях, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 110, частями 7 и 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, - уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведений о прекращении управления многоквартирным домом.

В соответствии с подпунктами "б" и "е" пункта 5 указанного Порядка в ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения условий **достоверности сведений**, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 данного Порядка, отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса.

Согласно пункту 9 Порядка N 938/пр основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов являются несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 данного Порядка (подпункт "а"); несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 того же Порядка (подпункт "б").

Положения подпункта "а" пункта 9 Порядка N 938/пр во взаимосвязи с подпунктом "е" пункта 5 этого же нормативного правового акта решением Верховного Суда Российской Федерации от 06.05.2021 N АКПИ21-236, оставленным без изменения апелляционным определением Апелляционной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 03.08.2021 N АПЛ21-253, признаны не противоречащими законодательству Российской Федерации.

Таким образом, проверка достоверности сведений в том числе о наличии опасности возникновения чрезвычайной ситуации связанной с обеспечением бесперебойной работы внутридомовых инженерных систем в отопительном периоде 2025-2026 гг., организации технического и аварийного обслуживания в МКД по адресу г. Москва, пр-т Мира, дом 114А является обязанность МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ пред внесением изменений в реестр лицензий, чего сделано не было.

Более того, само по себе Распоряжение главы управы Алексеевского района г. Москвы № 02-04-67-25 от 14.07.2025 года не является основанием для внесения изменений в реестр лицензий предусмотренным п. 2 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр.

Согласно указному нормативному акту изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии (либо на основании соответствующего заявления или уведомления):

- с частью 17 статьи 161,

- частями 3, 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации

- при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,

- истечении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, если такой срок не продлен в соответствии с частью 4 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации,

- части 6 и 7 статьи 110, частями 7 и 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом, только одно из этих оснований связано с назначением временной КУ распоряжением органа местного самоуправления, а именно ч. 17 ст. 161 ЖК РФ.

Остальные основания связаны с признанием решения общего собрания об избрании способа управления МКД недействительным (ч. 3.1 ст. 198 ЖК РФ) неисполнением УК предписаний органов жилищного надзора, нарушением законодательства и банкротством УК (5 - 5.4 ст. 198 ЖК РФ), непродлением срока лицензии и его истечением, а так же связи со сменой способа управления МКД с УК на ТСЖ или ЖСК (ч. 6, 7 ст. 110, ч. 7, 8 ст. 135 ЖК РФ).

Как указывалось ранее ч. 17 ст. 161 ЖК РФ касается только случаев:

- собственниками помещений в МКД не выбран способ управления таким домом

- выбранный способ управления не реализован

- не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Как видно из протокола КЧС № 6 от 10.07.2025, а также из Распоряжение главы управы Алексеевского района г. Москвы № 02-04-67-25 от 14.07.2025 года, ни одно из указанных оснований для назначения «временной» УК не применимо к спорной ситуации, а следовательно, внесении изменений в реестр лицензий должно было быть отказано (п. 7 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр) хотя бы по этим основаниям.

Кроме того, само распоряжение главы управы Алексеевского района г. Москвы № 02-04-67-25 от 14.07.2025 года не содержит сведений о назначении временной УК, а лишь указывает что глава управы распорядился самому себе обратиться с просьбой к гендиректору ГБУ Жилищник за помощью которая ограничивалась наступлением события, а именно избранием способа управления МКД, который в свою очередь был избран еще до рождения указанного главы управы, а именно в 1967 году и не изменялся до настоящего времени.

ТСЖ «МОНИКИ» обратилось в Мосжилинспекцию с соответствующим заявлением о внесении изменений в реестр лицензий г. Москвы по МКД.

Мосжилинспекция всячески уклоняется от совершения указанных действий запрашивая предоставление документов, не предусмотренных действующим законодательством.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации":

> *3. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, уведомлению о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведениям о прекращении управления многоквартирным домом прилагаются следующие документы:*
>
> *д) в случае внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом*

собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола(-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в орган государственного жилищного надзора;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья, либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

15. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора:

а) в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;

б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей;

в) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Устав ТСЖ «Моники» был предоставлен в Мосжилинспекцию 10.02.2026 года, что подтверждается соответствующим уведомлением (исх 01 от 10.02.2026 года). Так же представлены сведения о невозможности размещения информации на ресурсе ГИС ЖКХ виду отсутствия доступа в личный кабинет МКД.

Кроме того, ТСЖ обращалось к ГБУ «Жилищник Алексеевского района» с просьбой разместить указанный протокол общего собрания в системе, но ГБУ «Жилищник Алексеевского района» уклонилось от этой обязанности.

Однако Мосжилинспекция всячески уклоняется от действий по исключению МКД по адресу г. Москва, пр. Мира, дом 114А из лицензии на управление МКД выданной ГБУ «Жилищник Алексеевского района».

Действиями Управы Алексеевского района г. Москвы нарушены права собственников и ТСЖ на управление МКД, предусмотренные ст. 161 ЖК РФ.

Конституционное право, предусмотренное ст. 35 Конституции РФ в части владения и распоряжения общим имуществом в МКД (ст. 36 ЖК РФ).

Так же имущественные права и права потребителей в части того, что назначение временной управляющей компании обязывает собственников вносить плату за услуги указанному исполнителю, а не тому который был выбран собственниками по своему усмотрению.

К тому же, у собственников возникает обязанность по заключению договора управления с ГБУ, что нарушает их право на свободу договора.

Действиями МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ нарушена положения п. 17 ст. 161 ЖК РФ, положений закона 68-ФЗ, а так же положений главы 19 ЖК РФ в части включения в список МКД для управления ГБУ дома, право на управление котором у ГБУ «Жилищник Алексеевского района не возникло»

Наименование, номер, дата принятия незаконного решения.

Протокол № 6 комиссии Алексеевского района города Москвы по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности от 10.07.2025.

Распоряжение главы управы Алексеевского района г. Москвы № 02-04-67-25 от 14.07.2025 года «Об определении временной управляющей компании по эксплуатации многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 114А».

Распоряжение Мосжилинспекции № 21099-РЛ от 30.09.2025 года «О внесении изменений в реестр лицензий г. Москвы» (запись № 235).

Учитывая изложенное, и руководствуясь приведенными выше нормами права

ТСЖ приходит к выводу об отсутствии у ГБУ «Жилищник Алексеевского района» права на управления МКД и как следствие оснований оказывать услуги собственникам и получать за это вознаграждения. Любые действия, совершенные указанной коммерческой организацией, являются её коммерческим риском и осуществляются ей на добровольной основе на свой «страх и риск».

Действия Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) по внесению изменений в реестр лицензий в случае и порядке, не предусмотренном действующим законодательством, не могут порождать правовых оснований для передачи дома ГБУ «Жилищник Алексеевского района» и игнорирования воли собственников, выраженной на общем собрании в октябре 2025 года.

Кроме того, реестр лицензий является лишь государственной информационной базой. Внесение в него записи не создает право на управление МКД «из ниоткуда», а лишь констатирует ранее принятого в установленном законом порядке решения об изменении способа управления, что в данном конкретном случае сделано не было, а следовательно незаконная запись в реестре лицензий не может являться основанием управления МКД без соблюдения предшествующих этому включения законных процедур как то принятие решения общим собранием или иных указанных в Приказе Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр.

Таким образом, ТСЖ в своей деятельности нарушения действующего законодательства со стороны ТСЖ не выявило и как следствия решение о наказании виновных принять не представляется возможным ввиду отсутствия события требующего дисциплинарного воздействия на работника.

Приложение:

1) Копия Устава ТСЖ «МОНИКИ».
2) Копия Протокола № 9 от 04.07.2025 г.;
3) Копия Выписки из ЕГРЮЛ от 20.03.2026 г.;
4) Копия Паспорта о готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации от 09.06.2025 г.;
5) Копия Договора Технического обслуживания 1ВЭ-25 от 01.06.2025
6) Копия Договора Технического обслуживания № 14-Э от 20.04.2021 г.;
7) Копия требования о расторжении договора № 25-06/25-1 от 25.06.2025 г.;
8) Копия выписки протокола КЧС № 6
9) Копия письма Управы от 15.07.2025

10) Копия распоряжения 02-04-67/25 от 14.07.2025
11) Копия письма от 22.07.2025
12) Копия отчета о результатах обследования от 18.09.2025 г.
13) Копия Письма в Управу Алексеевского района от 10.09.2025 г.;
14) Копия договора 6А от 19.09.2025 г.
15) Копия Распоряжения Жилинспекции от 30.09.2025 г.;
16) Копия Сопроводительного письма от 20.10.2025 г.;
17) Копия письма в ГЖИ от 06.10.2025
18) Копия Протокола общего собрания собственников № 20251000106987;
19) Копия письма в ГЖИ от 29.10.2025
20) Копия Письма от 12.11.2025 г.;
21) Копия Письма от 11.11.2025 г.;
22) Копия Письма № МЖИ-20-03/2-96/25 от 10.09.2025 г.;
23) Копия письма от 23.12.2025
24) Копия договора 2А от 31.12.2025 г.
25) Копия Уведомления о начале осуществления деятельности от 10.02.2026 г.;
26) Копия Ответа на запрос от 24.02.2026 г. № МЖИ-05-4383/26;
27) Копия письма в ГЖИ от 26.03.2026
28) Копия письма ль 28.05.2026 № 02-05-185/26

Председатель правления Гандлина И.Л.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОНИКИ" МОСКВА ОГРН 1057749023505